



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 2 сентября 2026 года

г. Кызыл

№ 281

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 10 июля 2026 года № 14,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла (<http://mkyzyl.ru>), 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 2 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября, 30 сентября, 30 декабря; 2026, 9 февраля, 30 апреля, 14 мая, 25 июня) следующие изменения в Карту градостроительного зонирования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0000000:947 площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о.

город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Молодости, з/у 6 с зоны объектов спортивного назначения (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Айдыс-оола Белека Янзыевича, в лице Иргит Чодураа Александровны;

2) с кадастровым номером 17:18:0000000:946 площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Молодости, з/у 4 с зоны объектов спортивного назначения (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Айдыс-оол Кушкаш Валерьевны, в лице Иргит Чодураа Александровны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105009:2571 площадью 1801 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105009:2572 площадью 1507 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны ул. Кочетова, д. 56 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) с кадастровым номером 17:18:0105009:285 площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 56 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) с кадастровым номером 17:18:0105009:3У1 площадью 243 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва)

7) с кадастровым номером 17:18:0105049:4104, площадью 3 151 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Бай-Хаакская с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) с кадастровым номером 17:18:0105049:4020, площадью 210 кв.м., по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская, земельный участок 6/1а с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) с кадастровым номером 17:18:0105063:846, площадью 20 022 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 12 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления ООО «СЗ Олчей-Кежик»;

10) с кадастровым номером 17:18:0105063:847, площадью 11 843 кв. м., по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 10 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления ООО «СЗ Олчей-Кежик»;

11) с кадастровым номером 17:18:0105049:4021, площадью 600 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

12) с кадастровым номером 17:18:0000000:2287, площадью 16 631 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком 17:18:0105063:471 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

13) с кадастровым номером 17:18:0105049:2178, площадью 5 020 кв. м, по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, з/у 6/5 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

14) с кадастровым номером 17:18:0105063:851, площадью 5 507 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 13 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

15) с кадастровым номером 17:18:0105063:855, площадью 5 654 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 9 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

16) с кадастровым номером 17:18:0105063:856, площадью 4 990 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 7 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами

(Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

17) с кадастровым номером 17:18:0105063:858, площадью 7 065 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 1 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

18) с кадастровым номером 17:18:0105063:857, площадью 5 161 кв. м, по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 5 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева