



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2026 года

№ 298

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 г. № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 4 сентября 2026 года с исх. № 01-04-04-26/5959, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:18:0105015:1395 площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сельскохозяйственная, д. 47 с видом разрешенного использования «для завершения строительства жилого дома» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Домбаа Айлана Кан-ооловна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны на 0 м.;

2) с кадастровым номером 17:18:0105051:1600 площадью 17 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д.

103 «а» с видом разрешенного использования «общественное питание» расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Жамкочян Артур Гаринович в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны на 0 м., с южной стороны 1,2 м., с восточной стороны 1,2 м., с западной стороны 0 м., от требуемых 3м.;

3) с кадастровым номером 17:18:0105062:440 площадью 1080 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, з/у 17, с видом разрешенного использования «магазины» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления гр. Мигир-оол Айлана Лагбужаповна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 1 м., от требуемых 3 м.;

4) с кадастровым номером 17:18:0105026:881 площадью 418 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чургуй-оола, д. 5, кв.1 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления гр. Саны Алдын-Сай Николаевна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 0,80 м, от требуемых 3 м.;

5) с кадастровым номером 17:18:0102012:1899 площадью 508 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, з/у ба, с видом разрешенного использования «ведение садоводства» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Салгал Гагариновна в части уменьшения площади земельного участка до 508 кв.м;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:3922 площадью 500 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, тер. ДНТ Енисей, ул. Рубиновая, з/у 10а с видом разрешенного использования «размещение дачных домов и садовых домов» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Бегзи Уран-Кыс Викторвна в части уменьшения площади земельного участка до 500 кв.м;

7) с кадастровым номером 17:18:0105023:1637 площадью 534 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Рихирда-Зорге, д. 244 «а» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ооржак Чечек Чириковна в части уменьшения площади земельного участка до 534 кв.м;

8) с кадастровым номером 17:18:0106013:453 площадью 700 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл,

СДНП № 9 «Автомобилист», ряд 2, ул. Садовая, 2а с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Оюн Солангы Анатольевна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с западной стороны 0 м, от требуемых 3 м.;

9) с кадастровым номером 17:18:0105020:1358 площадью 189 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Декабристов, д. 2/1 с видом разрешенного использования «магазины» расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления гр. Натпит Чечена Тулушовна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 0 м., с восточной стороны 0 м., с северной стороны 2 м., от требуемых 3 м., 5м.;

10) с кадастровым номером 17:18:0105038:211 площадью 701 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Мугур, д. 54 с видом разрешенного использования «под многоквартирные жилые дома» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Фогель Дарья Владимировна в лице Литвиновой Натальи Александровны в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 0 м., с северной стороны 0 м., от требуемых 3 м.;

11) с кадастровым номером 17:18:0105047:247 площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар з/у 8/1 с видом разрешенного использования «для торговли» расположенного в территориальной зоне объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) на основании заявления гр. Лыков Василий Евгеньевич в лице Литвиновой Натальи Александровны в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 2,51 м., с северной стороны 0 м., с восточной стороны 0 м., с западной стороны 0 м., от требуемых 3м. и 5м.;

12) с кадастровым номером 17:18:0105049:3043 площадью 362 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская д. 8/1 с видом разрешенного использования «магазины» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Кара-оол Омак Доржуевич в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 0 м., с северной стороны 0 м., с восточной стороны 2,31 м., с западной стороны 1 м., от требуемых 3м. и 5м.;

13) с кадастровым номером 17:18:0105058:238 площадью 1091 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Фрунзе, з/у 41 с видом разрешенного использования «индивидуально жилищное

строительство» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Даржай Мерген Шоомаевич в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 0,5 м., с западной стороны 0 м., с восточной стороны 0 м., от требуемых 3 м.;

14) с кадастровым номером 17:18:0105022:299 площадью 460 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чехова, з/у 39/2 с видом разрешенного использования «под индивидуально жилую застройку» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Шорана Артисооловна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 0 м., с северной стороны 0 м., с западной стороны 0 м., от требуемых 3 м. и максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся 17 сентября 2026 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение проведения публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Комиссии подготовить рекомендации О предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении

такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

8. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель

Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева