



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 2 сентября 2026 года

г. Кызыл

№ 280

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протоколов и заключений заседаний комиссий по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 5 июня 2026 года № 12, от 19 июня 2026 года № 13,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла (<http://mkyzyl.ru>), 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 2 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября, 30 сентября, 30 декабря; 2026, 9 февраля, 30 апреля, 14 мая, 25 июня) следующие изменения в Карту градостроительного зонирования:

1) в части изменения вида и границ территориальных зон земельных участков:

с кадастровым номером 17:18:0105005:1255 площадью 9 481 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 30 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2) на основании заявления Очура Бориса Ивановича, в лице Ооржак Чойган Викторовны;

в кадастровом квартале 17:08:1503003:3У1 площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, ДНТ «Дружба», восточнее земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2950 с зоны озеленения специального назначения (Р-3) на зону производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, в интересах ООО «Телекомсервис»;

2) земельных участков:

с кадастровым номером 17:18:0105011:1283 площадью 654 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 23 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сысонова Евгения Викторовича;

с кадастровым номером 17:18:0102006:271:3У1 площадью 311 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Абаканская, з/у 12/1 с зоны отдыха и оздоровления (Р-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Кужугет Айжаны Мергеновны, в лице Севекпут Айи Артэловны;

с кадастровым номером 17:18:0105051:1605 площадью 1400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Складская, 1 с зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления гр. Куулар Менди Геннадиевны;

с кадастровым номером 17:18:0105049:3У1 площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, в интересах Дьяченко Игоря Сергеевича;

с кадастровым номером 17:18:0105019:1327 площадью 4764 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, земельный участок 4 с зоны улично-дорожной сети (ИТ-4) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

с кадастровым номером 17:18:0105060:1803 площадью 85 886 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с зоны объектов здравоохранения (О-4) на зону объектов спортивного назначения (О-6) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

с кадастровым номером 17:18:0105060:7940 площадью 15 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с зоны объектов здравоохранения (О-4) на зону объектов спортивного назначения (О-6) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева