



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2026 года

№ 300

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 15 сентября 2026 года с исх. № 01-04-04-26/6239 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105018:663 с общей площадью 1 104 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 7 с «под производственную базу» на «общежития» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Маспын-оол Шолбана Оюновича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105023:1740 с общей площадью 608 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, з/у 195 с «под индивидуальную жилую застройку» на «предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Салчак Чодураа Алексеевны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105060:3905 с общей площадью 67 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, тер. Бай-Хаакская, ряд 4, з/у 78 с «объекты гаражного назначения» на «ремонт автомобилей» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Монгуш Ивана Константиновича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105005:1203 с общей площадью 105 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, з/у 104А/3 с «для общественно-деловых целей» на «хранение автотранспорта» расположен в территориальной зоне производственно - коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления гр. Дамдын Леонида Маадыровича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105063:891 с общей площадью 56 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. 12-я Линия, д. 1 с «под строительство жилого дома» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Анжелы Климовны в лице Ховалыг Ноябрины Николаевны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105013:72 с общей площадью 573 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Виланская, з/у 15 с «под многоквартирный жилой дом» на «жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Калинин Рады Николаевны, Кухаренко Нины Павловны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105032:201 с общей площадью 672 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сумонная, з/у 20 с «под индивидуальную жилую застройку» на «оказание социальной помощи населению» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сынан-оол Вилории Алашовны;

8) с кадастровым номером 17:18:0103004:1567 с общей площадью 198 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкрн. «Вавилинский затон», ул. Мирная, з/у 21 с «блокированная жилая застройка» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Донгак Аялги Михайловны;

9) с кадастровым номером 17:18:0105013:476 с общей площадью 925 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, з/у 22 с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «оказание социальной помощи населению» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:103 с общей площадью 5 613 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мира, з/у 15/2 с территориальной зоны «производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на территориальную зону «делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на основании заявления гр. Допуй-оол Айланы Викторовны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105019:1445 с общей площадью 26 551 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 17а с территориальной зоны «производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на территориальную зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления СЗ «Виксар Сити»;

3) с кадастровым номером 17:18:0105011:114 с общей площадью 1 875 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 19 с территориальной зоны «застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на территориальную зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления СЗ «Олчей-Кежик»;

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», состоятся 2 октября 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении

такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева