



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2026 года

№ 301

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 г. № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 15 сентября 2026 года с исх. № 01-04-04-26/6298, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:6611 площадью 525 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, местечко «Догээ-Баары», ДНТ «Идегел», ул. Надежда, д. № 10 с видом разрешенного использования «для размещения дачных домов и садовых домов» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ИП Ондар Нанзат Эрастовна в части уменьшения площади земельного участка до 525 кв.м.;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:6610 площадью 526 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, местечко «Догээ-Баары», ДНТ «Идегел», ул. Надежда, д. № 10 с видом разрешенного использования «для размещения дачных домов и садовых домов» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ИП Ондар Нанзат Эрастовна в части уменьшения площади земельного участка до 526 кв. м.;

3) с кадастровым номером 17:18:0105062:1406 площадью 2573 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Убсу-Нурская, з/у 2а/1, с видом разрешенного использования «магазины» расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), на основании заявления ООО «ЯППИ» в лице Ондар Буян Валерьевич в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 0 м, с северной стороны 1 м, от требуемых 3 м, 5 м;

4) с кадастровым номером 17:18:0105040:197 площадью 412 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Малый, з/у 22, с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Оюн Игорь Александрович, Намдара Ай-Кыс Сергеевна, Оюн Мария Игоревна, Оюн Дмитрий Игоревич, Оюн Ева Игоревна в части плотности застройки дома и гаража 40%, от требуемых 20%;

5) с кадастровым номером 17:18:0105:049:2512 площадью 3638 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/3 с видом разрешенного использования «магазины» расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Губасарян Рафик Сократович в лице Олейника Дениса Петровича в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 1,8 м, с восточной стороны 0 м, от требуемых 3 м.;

6) с кадастровым номером 17:18:0105062:2787 площадью 750 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Полигонная, 35 «а» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Чойгаана

Алексеевна в части увеличения площади застройки на 70 кв. м, от требуемых 150 кв. м;

7) с кадастровым номером 17:18:0105006:356 площадью 80 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Береговая, з/у 1е/1 с видом разрешенного использования «под строительство кафе-магазина» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сыргыт-оол Алдынай Таар-ооловна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 2м, с восточной стороны 0 м, от требуемых 3м, 5м;

8) с кадастровым номером 17:18:0105032:201 площадью 672 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сумонная, з/у 20 с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сынан-оол Вилория Алашовна в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 1,4 м, с восточной стороны 1,7, от требуемых 3 м.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся 9 октября 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

8. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель

Хурала представителей города Кызыла

 И.В. Казанцева