



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**РЕШЕНИЕ**

21 февраля 2019 года

г. Кызыл

№ 29

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 03 июля 2016 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 г. №147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 29 ноября 2018 г., в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, (Кызыл неделя, 2012, №9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013; №22, 7 июня; №28, 19 июля; 2015, №14,

10 апреля; официальный сайт органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» - <http://mkyzyl.ru>, 2016, 14 апреля; 2017, 5 января; 30 мая), следующие изменения:

1. изменить в Карте градостроительного зонирования:

1.1. виды и границы части территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровым номером 17:18:0105003:42 площадью 329,71 кв.м., расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Таежная, д. 8 кв. 2 по заявлению Пестрикова Андрея Федоровича;

1.2. виды и границы части территориальной зоны ИТ-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105013:486, площадью 600,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны жилого дома ул. Луговая, д. 5 по заявлению Мандаржап Зоя Чанчыповны;

1.3. виды и границы части территориальной зоны ИТ-4 (зона улично-дорожной сети) на территориальную зону Ж-4 (зона сезонного проживания) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0101006:37 площадью 990,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Потребительский кооператив «Садоводческое-дачное общество №4», ул. Магистральная, №56 по заявлению Санчат Саган-оол Арат-ооловича;

1.4. виды и границы части территориальной зоны Р-2 (зона парков, скверов, городских садов) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105039:0147 площадью 1034,0 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 66 по заявлению Куулар Сайдаш Николаевича;

1.5. виды и границы части территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1332, площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Строительный, д.34 по заявлению Нелюбина Артем Сергеевича;

1.6. виды и границы части территориальных зон Р-2 (зона парков, скверов, городских садов) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102010 площадью 1100,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д.13, по заявлению Глуховой Нины Георгиевны;

1.7. виды и границы части территориальной зоны Р-3 (зона озеленения) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102007:209,

площадью 604,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 24, по заявлению Данилейко Татьяны Викторовны;

1.8. виды и границы части в изменении вида и границ части территориальной зоны ИТ-4 (зона улично-дорожной сети), П-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0000000:1112 площадью 700,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Аратская, д. 9 «в», по заявлению Тамдын-Хуурак Аяны Адыгжыевны;

1.9. виды и границы части в изменении вида и границ части территориальной зоны ИТ-4 (зона улично-дорожной сети), Ж-4 (зона сезонного проживания) на территориальную зону Ж-4 (зона сезонного проживания) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106011:206 площадью 1086,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ №12, ряд 3, №70, по заявлению Эренчин Аяны Бюрбээевны, Эренчин Энер Романовича.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» [www.kyzyl.ru](http://www.kyzyl.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, муниципальному имуществу и земельным вопросам Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева