



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, дом 32, тел./факс (39422) 2-05-71; 2-15-95, e-mail:gorhural@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 февраля 2019 г.

№ 32

**О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства городского округа «Город Кызыла Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст.ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования (назначения) земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 17:18:0105005:887, площадью 543,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 122 «г», с вида разрешенного использования «под производственную территорию» на вид разрешенного использования «объекты торговли», в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), оформленного на Кирдин Игоря Леонидовича;

1.2. с кадастровым номером 17:18:0106009:309, площадью 675,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ № 11 «Пилот» ул. Садовая, № 72, с вида разрешенного использования «под производственную базу» на вид разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», в территориальной зоне сезонного проживания (**Ж-4**), оформленного на Сарыглар Сесеку Шынарвну;

1.3. с кадастровым номером 17:18:0102012:523, площадью 875,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 90-летия ТАР, д. 14, с вида разрешенного использования «для комплексного освоение жилищного строительства» на вид разрешенного использования «объект торговли», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**), оформленного на Ооржак Толаану Калдар-ооловну;

1.4. с кадастровым номером 17:18:0105009:2, площадью 3000,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан и Чульдум за ООО Бенконс, с вида разрешенного использования «под объект незавершенного строительства» на вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (**Ж-1**), по заявлению Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

1.5. с кадастровым номером 17:18:0105012:1601, площадью 1102,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Северная, д. 19/1, с вида разрешенного использования «для строительства жилого дома» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), оформленного на Овчарук Юрия Сергеевича;

1.6. с кадастровым номером 17:18:0106012:295, площадью 506,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ № 6, ряд 10, дача 1 «а», с вида разрешенного использования «для садоводства» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне сезонного проживания (**Ж-4**), оформленного на Сарыглар Владимира Октек-ооловича;

1.7. с кадастровым номером 17:18:0105018:155, площадью 3000,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 10, с вида разрешенного использования «под строительство производственной базы» на вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения», в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (**П-4**), оформленного на Кара-СалаХомушкуСеренотовича;

1.8. с кадастровым номером 17:18:0106010:195, площадью 749,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ № 10 «Эфир» ул. Мичуринская, № 50, с вида разрешенного использования «садоводства и

огородничества» на вид разрешенного использования «аптека», в территориальной зоне сезонного проживания (**Ж-4**), оформленного на Лопсан-Сурун Татьяну Монгушовну;

1.9. с кадастровым номером 17:18:0105052:50, площадью 892,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 91, с вида разрешенного использования «под приусадебный участок» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), оформленного на Азыраа Амиру Александровну;

1.10. с кадастровым номером 17:18:0105023:216, площадью 451,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 167, с вида разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (**Ж-1**), оформленного на Ооржак Юлию Владимировну;

1.11. с кадастровым номером 17:18:0105007:225, площадью 390,0 кв.м., 17:18:0105007:225, площадью 234,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. 35, кв. 1, 2, с вида разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**), оформленного на Дагба Мергена Балыкаевича;

1.12. с кадастровым номером 17:18:0105069:322, площадью 5000,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе аэропорта, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, с вида разрешенного использования «под строительство многофункционального объекта дорожного сервиса» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (**Ж-1**), по заявлению ООО «Трансойл».

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1. с кадастровым номером 17:18:0105045:81, площадью 883,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Садовая, д. 34, с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), оформленного на Бруткову Раису Васильевну;

2.2. с кадастровым номером 17:18:0105062:427, площадью 1080,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Взлетная, д. 11, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), оформленного на Чимит-Доржу Милану Дадар-ооловну;

2.3. с кадастровым номером квартала 17:18:0105002 площадью 539,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шагонарская между домами 26-24, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне парков, скверов, городских садов (Р-2), по заявлению Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

3. Публичная слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков состоится «12» марта 2019 года в 14-00 часов в городском зале заседаний на 1 этаже г. Кызыл, ул. Ленина, 32.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Предложить правообладателям земельных участков, находящихся по вышеуказанным адресам, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, 3, (тел. 8 (39422) 2-02-53).

6. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл республики Тыва».

7. Представить Главе г. Кызыла и Мэру г. Кызыла в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков или отказе в таком разрешении.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава-Председатель  
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева