

ПОЛОЖЕНИЕ
«О муниципально-частном партнерстве»

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально-частного партнерства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

3) финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные

средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

4) частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение;

5) соглашение о муниципально-частном партнерстве гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

2. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день направления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

Статья 3. Цели настоящего Положения

1. Целями настоящего Положения являются:

1) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства;

2) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы;

3) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

4) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

5) объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения, создания общественных благ или оказания общественных услуг;

6) повышение уровня и качества жизни населения городского округа город «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 4. Принципы муниципально-частного партнерства

1. Муниципально-частное партнерство в городском округе «Город Кызыл Республики Тыва» основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;
- 3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;
- 4) эффективного использования муниципального имущества;
- 5) открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;
- 6) обеспечения равных условий доступа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве;
- 7) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;
- 8) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;
- 9) соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 5. Участие городского округа город «Город Кызыл Республики Тыва» в муниципально-частном партнерстве

1. Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Формы муниципально-частного партнерства

1. Формами муниципально-частного партнерства являются:
 - 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности городского округа город «Город Кызыл Республики Тыва»;

- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) реализация инновационных проектов;
- 4) арендные отношения;
- 5) концессионные соглашения;
- 6) совместная деятельность по развитию застроенных территорий;
- 7) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Соглашения о муниципально-частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 7 части 1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

Статья 7. Объекты соглашения

1. Объектом соглашения являются:

- 1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) транспорт общего пользования;
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
- 4) сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;
- 5) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;
- 6) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;
- 8) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии

сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

9) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;

10) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

11) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных).

2. Объектом соглашения из перечня указанных в части 1 настоящей статьи объектов соглашения может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо нахождение в частной собственности.

3. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов, указанных в части 1 настоящей статьи. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства, являются:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

3) информационная и консультационная поддержка.

2. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства.

3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в мэрию города Кызыла.

2. Предложение должно содержать следующую информацию:

объект соглашения;

цели и задачи реализации проекта;

техничко – экономические показатели объекта соглашения;

сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

срок действия соглашения или порядок его определения;

гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

объемы финансирования, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

распределение рисков между сторонами соглашения;

гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

права и обязанности сторон соглашения;

ответственность сторон соглашения;

гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) мэрии города Кызыла частный партнер понес убытки;

порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

порядок разрешения споров.

3. В срок, не превышающий 90 (девяноста) дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

4. Мэрия города Кызыла организует проведение экономическо-правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение. Решение направляется заявителю в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется мэрией города Кызыла.

6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется мэрией города Кызыла.

Статья 10. Полномочия мэрии города Кызыла в сфере муниципально-частного партнерства

1. Мэрия города Кызыла в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства;

2) принимает целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства;

3) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений;

4) ежегодно представляет в Хурал представителей города Кызыла информацию о заключенных мэрией города Кызыла соглашениях о муниципально-частном партнерстве;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим федеральным, региональным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

предмет соглашения;

объект соглашения;

право собственности на объект соглашения, распределение долей городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;

порядок и этапы выполнения соглашения городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» и частным партнером;

перечень находящихся в собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

порядок расчетов между сторонами соглашения;

порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения.

2. Заключаемые соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного

бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

3. В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения мэрии о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.

4. Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, с установлением гарантий прав и законных интересов сторон концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Реестр).

2. Порядок ведения Реестра

2. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее соглашение).

3. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.

4. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.

5. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.

6. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.

7. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.

8. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.

9. Реестр содержит по каждому заключенному соглашению информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Реестр размещается на официальном сайте мэрии города Кызыла и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений.

Приложение к Порядку
формирования и ведения Реестра
соглашений о муниципально-
частном партнерстве

Форма

Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве

№ п/ п	Сведения о сторонах соглашения	ОГРН/ ИНН	Регистрационный номер, дата заключения и срок действия соглашения	Состав и описание объекта соглашения	Сведения о форме и условиях участия в соглашении	Реквизиты решения о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения