



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

28 августа 2019 года

г. Кызыл

№ 53

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 03.07.2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 08.09.2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 14 мая 2019 г., в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, следующие изменения:

1.1. изменить в Карте градостроительного зонирования:

1) части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (**П-2**) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105067:710, площадью 1541,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Паротурбинная, д. 21, оформленного на Чымба Салчака Васильевича;

2) части территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (**ОД-1**) на территориальную зону сезонного проживания (**Ж-4**) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106005:151, площадью 800,0

кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, 18 подсобное хозяйство А.О. ТСАКО Тувастрой, дачн. уч. №100, оформленного на Ондар Кара-Кыс Кыргысовну;

3) части территориальной зоны улично-дорожной сети (**ИТ-4**) на территориальную зону застройки сезонного проживания (**Ж-4**), земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106002:214, площадью 665,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, НСТ № 7, ул. Яблонева, д. 281, оформленного на Доржу Казылган Николаевну;

4) части территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105026:148, площадью 1221,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Проточная, д. 13, оформленного на Монгуш Вячеслава Кыдат-ооловича;

5) части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (**П-4**) на территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (**Ж-1**), земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105036:1, площадью 9086,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 3 «а»/1, по заявлению Генерального директора ООО «ТувГРЭ» Качан Сергея Ивановича;

6) части территориальной зоны улично-дорожной сети (**ИТ-4**) на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (**ОД-1**), земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:2030, площадью 2100,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, оформленного на Араптан Юлию Вячеславовну;

7) части территориальной зоны улично-дорожной сети (**ИТ-4**) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105015:45, площадью 1031,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сельскохозяйственная, д. 45, оформленного на Даваа Руслану Анай-ооловну;

8) части территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105025:8, площадью 503,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 20, оформленного на Иргит Геннадия Быяндыновича.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющий обязанности заместителя мэра г. Кызыла по строительству А-Х.М. Чооду.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хураа
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева

И.В. Казанцева