



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» декабрь 2019 г.

№ 82

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст.ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования (назначения) земельного участка:

1) с кадастровым номером 17:18:0105019:920, площадью 160000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, от круговой развязки вдоль автомагистрали М-54 в западном направлении на пересечении с ул. Московская, с вида разрешенного использования «для проектирования и строительства объекта «Филиала ФГКОУ» Тюменское президентское кадетское училище» на вид разрешенного использования «образование и просвещение», в территориальной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2), принадлежащего на праве собственности Российская Федерация;

2) с кадастровым номером 17:18:0105023:145, площадью 816 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 182, с вида

разрешенного использования «под приусадебный участок» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**), принадлежащего на праве собственности Донгак Айланмаа Чульдум-ооловны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105011:233, площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 8 «а», с вида разрешенного использования «под кафе» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**), принадлежащего на праве собственности Симчит Алины Хураган-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105050:1274, площадью 285 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 34, с вида разрешенного использования «под строительство трансформаторной подстанции и инженерно-коммуникационных сетей» на вид разрешенного использования «общественное питание», в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (**П-3**), принадлежащего на праве собственности Чанзан Шолбанай Таар-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105042:332, площадью 869 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, д. 80, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), принадлежащего на праве собственности Ондар Аржааны Владимировны;

6) с кадастровым номером 17:18:0101004:67, площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, садоводческое общество №4, ул. Тувинстроевская, д. 29, с вида разрешенного использования «для ведения подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне сезонного проживания (**Ж-4**), принадлежащего на праве собственности Седип Чодураа Кууларовны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105023:66, площадью 7212 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 137, с вида разрешенного использования «под производственную базу» на вид разрешенного использования «объекты торговли», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**), принадлежащего на праве собственности ООО «Ратна групп»;

8) с кадастровым номером 17:18:0106011:206, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №12, ряд 3, д. №70, с вида разрешенного использования «под садоводство» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне улично-дорожной сети (**ИТ-4**),

принадлежащего на праве собственности Эренчин Аяны Бюрээевны и Эренчина Энера Романовича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105059:849 площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 2-ая Листвянка, д. 25 «а» и с кадастровым номером 17:18:0105059:850 площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 2-ая Листвянка, д. 25 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**), принадлежащих на праве собственности Миндирия Айлааны Николаевны;

10) с кадастровым номером 17:18:0106005:151, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, 18 Подсобное хозяйство А.О ТСАКО Тувастрой дачн. уч. №100, с вида разрешенного использования «для производственной базы» на вид разрешенного использования «ведение садоводства», в территориальной зоне сезонного проживания (**Ж-4**), принадлежащего на праве собственности Ондар Аржааны Владимировны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«14» января 2020 года в 14.00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный

срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева