

**ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА 2019 ГОД
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

**1. Состав и характеристика муниципального имущества
1.1. Имущество казны города Кызыла**

По состоянию на 01.01.2020 года в Реестре муниципальной собственности числится, не учитывая объекты жилищного фонда – 11788 объекта муниципальной собственности балансовой стоимостью 3857860,07 тыс. рублей. Объектов жилого фонда составляет 2757 единиц. Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества приведен в таблице №1.

Таблица № 1

Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества,
состоящих на реестровом учете

Наименование раздела реестра муниципальной собственности	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2019 г.), единиц	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2020 г.), единиц	Балансовая стоимость (по состоянию на 01.01.2020 г.), тыс. руб.	Площадь (по состоянию на 01.01.2020 г.), кв.м.	Увеличение /уменьшение +/-
1	3	3	4	5	6
Здания, строения, нежилые помещения	248	249	1 943 150,16	199 063,10	+1/0
Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	532	590	1 191 695,52		+58/0
Объекты незавершенного строительства	0	0	0,00		0/0
Транспортные средства	238	246	104 968,17		+8/0
Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. руб.	9 067	10 615	406 457,03		+1548/0
Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций	9	8	2 250,84		+1/-2
ИТОГО объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков	10 094	11 708	3 648 521,72	199 063,10	+1616/-2
Объекты жилищного фонда	2 690	2 757	1 283 443,30		+342/-275

Согласно таблице № 1 по имуществу в 2019 году в муниципальную казну принято:

- 1 нежилое здание по ул. Пригородная 1/1 балансовой стоимостью 2718,662 тыс. рублей (приобретённое для нужд муниципального образования городской

округ «Город Кызыл Республики Тыва», для организации офиса Территориального управления Западного и Правобережного), в 2020 году нежилое здание передано на праве оперативного управления МБУ г. Кызыла «Централизованная библиотечная система»;

- 8 единиц транспорта, в том числе: 2 а/м марки Лада-Гранта; 1 а/м марки Лада-Веста; 3 автобуса Форд транзит; 1 автобус ГАЗ; 1 а/м марки Тойота Хайс;

- 58 объектов и сооружений инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в том числе: 1 единиц линии электропередач по ул. Безымянная протяженностью 19 метров; 1 единиц тепловой сети по улице Ангарский бульвар протяженностью 29,7 метров; 30 дорожных ограждений балансовой стоимостью 28608,124 тыс. рублей; 26 светофоров балансовой стоимостью 26461,22 тыс. рублей;

- по группе основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. рублей увеличено на 1548 объектов;

- акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций, уменьшение на 1 акцию.

Основные средства составили 11 708 единиц, по сравнению с прошлым годом наблюдается увеличение на 1 614 объекта, или на 16%.

По состоянию на 01.01.2020 г. объектов муниципального жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составляет 2757 жилых помещений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение на 67 объекта, или на 2,5%.

Основные показатели по приему-передаче имущества казны отражены в таблице № 2.

Таблица № 2

Основные показатели по приему-передаче муниципального имущества

Наименование работ	Количественный показатель,		Увеличение (+)/, уменьшение (-)
	единиц		
	2018 год	2019 год	
Принято объектов в городскую казну:	1 023	1 972	949
- недвижимое имущество;	2	1	-1
- движимое имущество;	8	8	0
- сооружение	121	58	-63
- материальные запасы;	101	1 548	1 447
- земельные участки	47	15	-32
- объект жилищного фонда, из них:	744	342	-402
- новые жилые помещения	567	310	-257
- легализация внеплановых домов	177	32	-145
Передано (исключено) объектов казны:	415	288	-127
- недвижимое имущество;	2	0	-2
- движимое имущество;	1	0	-1
- сооружение	5	0	-5
- материальные запасы;	0	0	0
- земельные участки;	118	13	-105
- объект жилищного фонда, из них:	289	275	-14
- жилые дома	287	1	-286
- квартиры	2	274	272

Основные показатели работы по ведению бюджетного учета имущества городской казны приводятся в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные показатели бюджетного учета
объектов муниципального имущества за 2019 год

Показатели	Учитывалось объектов казны на 01.01.2019 года		Принято к бухгалтерскому учету в течение 2019 года		Передано (исключено) с бух. учета в течение 2019 года		Числятся объектов казны на 01.01.2020 (начало года, следующего за отчетным)	
	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.
ВСЕГО объектов казны	12 870	4 733 094,61	1 973	811 989,40	290	401 529,80	14 553	5 143 554,21
- недвижимое имущество	248	1 940 431,50	1	2 718,66	0	0,00	249	1 943 150,16
сооружения	532	1 117 387,50	58	74 308,02	0	0,00	590	1 191 695,52
- движимое имущество	238	94 234,00	8	10 734,17	0	0,00	246	104 968,17
- материальные запасы	9 067	377 297,50	1 548	29 159,53	0	0,00	10 615	406 457,03
-земельные участки	86	183 216,31	15	264 421,08	13	236 048,20	88	211 589,20
- объекты жилищного фонда	2 690	1 017 382,00	342	430 547,94	275	164 486,64	2 757	1 283 443,30
-акции и другие формы участия в капитале	9	3 145,80	1	100,00	2	994,96	8	2 250,84

По недвижимому имуществу в 2019 году в муниципальную казну принято 1973 объекта:

- 1 нежилое здание по ул. Пригородная, д. 1/1 приобретено на торгах для нужд городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

- по движимому имуществу идет увеличение на 8 ед.: автобусы для школ г. Кызыла – 4 единицы, легковые автомобили для муниципальных нужд 4 единицы;

- 1 линия тепловой сети по ул. Ангарский бульвар, с общей балансовой стоимостью 16 520,06 тыс. рублей (переданные из государственной собственности Республики Тыва);

- 1 линия электропередач по ул. Безымянная с протяженностью 19 метров (по Решению Кызылского городского суда Республики Тыва, как бесхозяйные недвижимые имущества в виде линий электропередач);

- 30 дорожных ограждений балансовой стоимостью 28608,124 тыс. рублей;

- 26 светофоров балансовой стоимостью 26461,22 тыс. рублей;

- 15 земельных участков с кадастровой стоимостью 264421,08 тыс. рублей, из них 14 участков под строительство учреждений образования, 1 участок принят на

праве постоянного (бессрочного) пользования от муниципального образования «Пий-Хемский район»;

- 1 муниципальное учреждение с размером уставного капитала 100,0 тыс. рублей, доля города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций.

В 2019 году исключено 290 объекта:

- 13 земельных участков исключены с муниципального имущества, из них 8 участков переданы в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва по договорам безвозмездного пользования сроком на 11 месяцев; 5 участков переданы в ГКУ РТ «Госстройзаказ» по договорам безвозмездного пользования сроком на 11 месяцев. Все участки переданы под строительство учреждений образования;

- 2 муниципальных учреждения с общим размером уставного капитала 994,96 тыс. рублей, доля города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций в результате признания предприятий банкротом.

Объекты муниципального жилищного фонда по результатам инвентаризации Реестра муниципального жилищного фонда городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» исключены 275 объект, при этом в муниципальную казну за 2019 год было принято 342 объекта жилищного фонда, в том числе 310 за счет ввода новых жилых объектов и 32 путем передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Движение объектов муниципальной собственности за 2019 год по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям приведены таблице № 4.

Таблица № 4

Движение объектов муниципальной собственности за 2019 год по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

№ п/п	Исключение из казны города	Адрес объекта	Основание для исключения	№ п/п	Принятие в казну города	Адрес объекта	Основание для принятия
1	2 муниципальных учреждений	город Кызыл	в результате признания предприятий МУП «Дортехсервис» и МУП «Городские рынки» банкротом	1	здание	г. Кызыл, ул. Пригородная, 1/1	Договор купли-продажи
2	13 земельных участков	город Кызыл	8 уч. переданы в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва по договорам безвозмездного пользования сроком на 11 месяцев, под строительство учреждений образования. 5 уч. переданы в ГКУ РТ «Госстройзаказ» по договорам безвозмездного	2	линии электропередач	г. Кызыл, ул. Безымянная 80 и 82	Регистрация права собственности на бесхозный объект

			пользования сроком на 11 месяцев, под строительство учреждений образования.				
3	275 объектов жилищного фонда	город Кызыл	исключены в результате: 25 - приватизации муниципального имущества, 129 - договора мены по программе переселения, 121 - сноса аварийного жилья	3	линии тепловой сети	г. Кызыл, ул.Анградский бульвар	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
4				4	30 единиц ограждения	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
5				5	26 единиц светофоры	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				6	Лада Гранта	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				7	автобус Форд Транзит	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				8	автобус ГАЗ-А67R43	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				9	автобус Форд Транзит	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				10	автобус Форд Транзит,	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				11	Лада Гранта	город Кызыл	Договор купли продажи
				12	Лада Веста	город Кызыл	Договор купли продажи
				13	Тойота Хайс	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				14	310 жилых квартир	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				15	32 жилых помещений	город Кызыл	Зарегистрирована муниципальная собственность г. Кызыла

						на ранее учтенные жилые помещения в соответствии с постановлением Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991г.	
				16	15 земельных участков	город Кызыл	15 участков зарегистрирована муниципальная собственность г. Кызыла, из них: 2 – улично-дорожная, 5 – территории общего пользования, 1 – историко-культурная деятельность, 2 – объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, 4 – объекты образования, 1 участок принят на праве постоянного (бессрочного) пользования от муниципального образования «Пий-Хемский район», станция «Тайга» на который также зарегистрировано право муниципальной собственности г.Кызыла.
				17	1 муниципальное учреждение	город Кызыл	создано предприятие МУП «Аварийно-ремонтная служба»

2. Формирование муниципальной собственности

За 2019 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 1 решение Хурала представителей г. Кызыла, 49 постановлений Мэрии г. Кызыла «О жилищных вопросах» города Кызыла, 34 распоряжений Департамента экономики имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла.

В 2019 году в результате проведенной работы по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты на кадастровый учет поставлено 1 объект линий электропередач общей протяженностью 19 метров, таблица № 5.

Таблица № 5

Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Всего в реестре бесхозных объектов на 01.01.2020 года, учитывается объектов, из них:	0
	- всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных	0
	- проводится работа по объектам	0

2	В течении 2019 года:	1
	- сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права муниципальной собственности	0
	- проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозяйных объектов	0
	- включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных, в т.ч.	1
	- по решениям суда	1

3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними

В 2019 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано право собственности на 381 объект, из них:

- нежилые помещения – 1;
- жилые помещения – 342;
- земельные участки – 36;
- сооружений – 2.

В отчетном году договоров аренды на муниципальное имущество за исключением нестационарных объектов не заключался.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Информация о регистрации права муниципальной собственности
на объекты муниципального имущества

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Объекты нежилого фонда	39
2	Объекты жилого фонда	342
	ВСЕГО	381

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Работа с муниципальными учреждениями

По состоянию на 01.01.2020 года в Реестре муниципальной собственности числится 73 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 38 бюджетных учреждений (12 школ, 21 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО, МБОУ КЦО «Аныяк», МБУ «ХОЗУ»);

- 16 автономных учреждений (1 школа, 14 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа»);

- 3 казенных учреждения (МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Кызыл Республики Тыва», МКУ «Центр по оказанию социально-реабилитационной помощи лицам, задержанным в общественных местах в алкогольном опьянении»);

- 7 муниципальных унитарных предприятий (МУП «Благоустройство», МУП «Банно-прачечный комбинат», МУП «Ритуал», МУП ОП «Школьник», МУП «Енисей», МУП «Кызылгортранс», МУП «АРС»;

- 7 департаментов (Департамент финансов мэрии города Кызыла, Департамент городского хозяйства Мэрии города Кызыла, Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии города Кызыла, Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений Мэрии города Кызыла, Департамент по социальной политике Мэрии города Кызыла, Департамент культуры, спорта и молодежной политики Мэрии города Кызыла, Департамент образования Мэрии города Кызыла).

На балансе муниципальных учреждений и предприятий на 01.01.2020 года числится основных средств на сумму 1234137,93 тыс. руб.

За отчетный период рассмотрен и утвержден 1 проект Устава Муниципального унитарного предприятия «Аварийно-ремонтная служба».

Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных предприятий: ул. Кочетова, д. 165 (на праве аренды у МУП «Благоустройство»), ул. Полигонная (Полигон ТБО, на праве безвозмездного пользования), ул. Дружбы, д. 55 (МУП «Кызылгортранс»).

В 2019 году количество и стоимость поставленного на реестровый учет имущества, приобретенного муниципальными предприятиями, не имеется.

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности в 2019 году составляет 27 нормативно-правовых актов.

4.2. Передача в аренду муниципального имущества

На 01.01.2020 г. количество действующих договоров аренды муниципального имущества, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 1276 договоров (в 2018 году – 1116 договоров, в 2017 году – 868 договоров).



Указанные договора, являются договорами аренды нежилого фонда, общей площадью 16288,97 кв.м., в том числе:

- 238 договоров аренды земельных участков для установки нестационарных торговых объектов площадью 7015,68 кв.м., при этом по результатам торгов договора не заключались;

- 411 договоров аренды земельных участков под установку металлических гаражей площадью 7401,79 кв.м.;

- 9 договоров аренды недвижимого имущества площадью 1 871,5 кв.м.

Увеличение количества заключенных договоров аренды мест под нестационарные объекты (торговые киоски и павильоны, гаражи металлические) связано с увеличением количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей желающих установить торговые объекты и с усилением работы, с собственниками самовольно установленных металлических гаражей.

В 2019 году расторгнут 1 договор аренды земельного участка под нестационарный торговый объект.

4.3. Доходы от аренды муниципального имущества

В 2019 году в бюджет города от аренды муниципального имущества поступило 30262,68 тыс. рублей при плане 29831,0 тыс. рублей, или 101,4 % (2018 году – 37625,1 тыс. рублей, в 2017 году – 35348,0 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям – 2271,39 тыс. рублей;

- от аренды земельных участков для установки нестационарных торговых объектов – 8737,41 тыс. рублей;

- от аренды земельных участков под установку металлических гаражей – 1531,03 тыс. рублей;

- по договорам социального найма жилых помещений – 255,85 тыс. рублей;

- за аренду земельных участков – 17467,0 тыс. рублей.

Следует отметить, что сбор финансовых средств за наем муниципальных жилых помещений (социальный наем) Департаментом экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии г. Кызыла осуществляется с мая 2019 года. Ранее данные полномочия были по договору переданы МУП «Енисей».

В 2019 году заключены 2 договора аренды земельных участков по результатам аукционов и 5 договоров путем целевого предоставления.

План по доходам от аренды муниципального имущества выполнен на 101,4%. По сравнению с АППГ поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период уменьшились на 24,3%, или на 7794,1 тыс. рублей и по сравнению с 2017 годом на 16,8% или 5517,0 тыс. рублей. Наблюдается снижение уровня сбора платы за аренду муниципального имущества в связи с низкой платежеспособностью населения, отсутствием желания у собственников металлических гаражей своевременно заключать и (или) продлевать договора аренды на земельные участки, низким уровнем претензионной работы со

стороны Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии г. Кызыла.

Состояние арендных платежей приведено в таблице.

№ п/п	Вид имущества	Задолженность на 01.01.2019г., тыс.руб.	План на 2019 год, тыс.руб.	Поступления за 2019 год, тыс.руб.	Задолженность на 01.01.2020г., тыс.руб.
1	Казна	449,03	2 204,00	2 271,39	381,64
2	Павильоны	1 525,49	8 571,00	8 737,41	1 359,08
3	Гаражи	1 314,41	1 465,00	1 531,03	1 248,38
4	Жилые помещения (соц. наем)		250,00	255,85	-5,85
5	Земельные участки	15 125,00	17 341,00	17 467,00	14 999,00
	Итого	18 413,93	29 831,00	30 262,68	17 982,25

Кроме того, в Департаменте экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии г. Кызыла имеется реестр задолженности по расторгнутым договорам аренды, также по данным договорам имеются решения Кызылского городского суда Республики Тыва и Арбитражного суда Республики Тыва.

№ п/п	Арендатор	Местонахождение имущества	Задолженность на 01.01.2019г., тыс. руб.	Взыскано за 2019 г., тыс. руб.	Задолженность на 01.01.2020г., тыс. руб.
1	Ооржак Руслана Пушкиновна	ул. 1-й мкр. МЖК, 3, помещения за №№№1 по 21, общая площадь 349,1 кв.м. Договор аренды от 18.08.2009г № 88 и расторгнут 25.11.2014г. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 25.11.2014г по делу №А69-2149/2014. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 22.02.2018г по делу №А69-3713/2017.	336,274	10,46	325,814
2	Донгак Клара Александровна	ул. Улуг-Хемская, 17, помещение № 3, ½ часть помещения № 3а, общая площадь 42,6 кв.м. Договор аренды № 69838 от 24.07.2008г и прекратил свое действие с 01.07.2009г. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 23.06.2010г по делу №А69-902/2010.	141,81	95,797	46,013
3	ООО АРС	ул. Горная, 28, Договор аренды №8002-Ф от 08.10.2009г	1 080,692	0	1 080,692
4	Кара-Сал Галина Хулуковна, ООО «Кызылмон тажстрой»	ул. Улуг-Хемская, 17 (пом. № 5,6,6а, 7, 7а,8) .Договор аренды от 05.12.2014г №697142. В 2016г заключен договор о переводе долга с гр. Кара-Сал Г.Х. на ООО «Кызылмонтажстрой»	308,96	0	308,96
5	ООО «Урянхай»	ул. Улуг-Хемская, дом 17, помещения №№№ 4, 3б, ½ часть № 3а. Договор аренды нежилых помещений от 24.07.2008г № 69818, соглашением сторон расторгнут 01.02.2012г. Определением АС РТ от 22.09.2014г по делу №А69-1561/2012 требования Департамента включены в реестр кредиторов.	492,751	0	492,751
6	Ховалыг Е.Д.	ул. Улуг-Хемская дом , 17	74,92	0	74,92

	Итого:	2 435,407	106,258	2 329,149
--	---------------	------------------	----------------	------------------

4.4. Продажа муниципального имущества

В 2019 году в программе приватизации числилось 4 объекта, при этом в 2019 году не было проведено торгов по продаже муниципального имущества, в связи с чем, поступления от продаж имущества в 2019 году не имеются. Основными причинами является отсутствие привлекательных объектов, т.е. все объекты, которые были не реализованы в 2019 году, фактически являются аварийными и не пригодными для эксплуатации без значительных капитальных вложений, кроме того, снизилась покупательская способность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могли бы выкупить нежилые объекты.

Таблица № 7

Анализ продажи объектов муниципального имущества
на торгах за период 2017-2019 годов

Поз.	Наименование показателя	Период		
		2017 год	2018 год	2019 год
1.	Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	17	5	4
2.	Количество назначенных торгов	11	6	0
3.	Количество состоявшихся торгов	4	3	0
4.	Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц	4	3	0
5.	Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м.	196,3	588,3	0
6.	Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб.	2582,0	13156,6	0
7.	Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб.	1291,0	6578,3	0

В 2019 году от субъектов малого и среднего предпринимательства заявления на выкуп арендуемых помещений не поступали и, соответственно, по преимущественному праву выкупа муниципального имущества реализовано не было.

Таблица № 8

Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву выкупа

Показатели	Период	
	2018 год	2019 год
Количество заключенных договоров купли-продажи, шт.	0	0
Площадь проданных объектов, кв.м.	0	0
Цена выкупа, тыс. руб.	0	0
Стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	0	0
Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб.	0	0

5. Управление и распоряжение землями города Кызыла

5.1. Формирование земельных участков

1. За 2019 г. (отчетный год) в результате работ по формированию земельных участков утверждено 27 схем расположения земельного участка на кадастровом

плане территории, занимаемые под нежилыми зданиями, строениями, сооружениями.

Для строительства объектов образования (ясельные группы к детским садам, д/с, школы) всего сформированы 13 земельных участков, из них 5 земельных участков по договорам безвозмездного пользования земельным участкам сроком на 11 месяцев предоставлено ГКУ РТ «Госстройзаказ», 8 земельных участков переданы Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва, права государственной собственности оформлены.

Сформированы и оформлены права муниципальной собственности на 5 дворовых земельных участков.

Сформирован земельный участок площадью 909 кв.м. памятника «Красный обоз», право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано.

Сформирован земельный участок площадью 141430 кв.м. места отдыха «Станция Тайга», право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано.

Сформированы 2 земельных участка под сельскохозяйственные рынки в ЛДО и на правом берегу, право муниципальной собственности на земельные участки зарегистрированы.

2. В рамках исполнения муниципального задания выполнено 27 землеустроительных работ.

5.2. Оформление прав на земельные участки

1. Предоставление земельных участков в собственность – 40, из них:

- предоставление земельных участков в собственность – 10 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за зданием Верховного Суда Республики Тыва). Данные земельные участки Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла 11 мая 2012 года были предоставлены Почекутовой Н.В. в аренду (договоры аренды земельных участков № 0002-АМС-12 и №0003-АМС-12 под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов;

- предоставление земельных участков в собственность – 19 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные земельные участки Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла 19 февраля 2013 года были предоставлены ООО «Энергостройсервис» в аренду (договоры аренды земельных участков 001-АЗУ-13; 002-АЗУ-13; 003-АЗУ-13 под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов;

- предоставление земельных участков в собственность – 11 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов капитального строительства по преимущественные права (с разрешенным использованием под гаражи и ИЖС);

- предоставление в собственность земельных участков, бесплатно – 0.

2. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование по обращениям муниципальных учреждений – 1.

3. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0.

4. Предоставление земельных участков в аренду – 9.

5.3. Плата за землю

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2019 год установлен в сумме 28589,0 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 28726 тыс. рублей. Исполнение плана составляет 100,5%.

План по аренде земельных участков на 2019 год установлен в сумме 17341 тыс. рублей (муниципальная собственность и неразграниченная земля). Сумма фактических поступлений составила 17467,0 тыс. рублей. План выполнен на 100,7%.

В 2019 году заключено 9 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» на сумму 393 тыс. рублей на общую площадь 28302 кв. м. из них:

- под производственную базу – 1;
- под строительство инженерной инфраструктуры – 1;
- под магазин – 1;
- для многоэтажной застройки – 6.

По земельным участкам, расположенным на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, заключено 105 договоров аренды.

Итого в 2019 году заключено 114 договоров аренды на сумму 745,0 тыс. рублей.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2019г. – 118 ед., площадью 385023,67 кв.м., а по состоянию на 01.01.2020г. – 84 ед., площадью 224087 кв.м.

Количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2020г. – 84 ед., площадью 224087 кв.м.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за 3 года: по состоянию на 01.01.2018г. – 23 ед., площадью – 908 629 кв.м.; по состоянию на 01.01.2019г. – 118 ед. (по сравнению с 01.01.2018г. рост на 95 ед.), площадью 385023,67 кв.м. (по сравнению с 01.01.2018г. снижение на

523 605,33 кв.м.); а по состоянию на 01.01.2020г. – 84 ед. (по сравнению с 01.01.2019г. снижение на 34 ед.), площадью 224087 кв.м (по сравнению с 01.01.2019г. снижение на 160936,67 кв.м.).

В настоящее время подготовленных договоров аренды земельных участков, дополнений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в Департаменте АГИЗО не имеется.

Анализ поступления доходов от аренды земли за 2017-2019 гг.

тыс. руб.

Наименование дохода	Факт 2017 г.	Факт 2018 г.	План 2019 г.	Факт 2019 г.	Отк.	%, исп	Коэфф роста 2019/2018
Доходы от аренды земельных участков, в т.ч.	19 924	21 434	17 341	17 466	125	100,7%	0,81
- до разграничения	17 063	18 902	16 203	16 326	123	100,7%	0,86
- в собственности ГО	2 861	2 532	1 138	1 140	2	100,2%	0,45

По доходам от аренды земельных участков до разграничения, при плане 16203 тыс. рублей, поступило 16326 тыс. рублей, выполнение плана 100,7%. По сравнению с АППГ в 2018 г. снижение на 13,6% (-2575,2 тыс. рублей), причиной которого является погашение задолженности ООО «Жилье» в сумме 4245 тыс. рублей за прошлые года.

Крупные должники: ООО «Мажалык» - 9851 тыс. рублей (рассмотрение дела в суде); ООО «Хайдып» - 570 тыс. рублей (рассмотрение дела в суде); ООО «Энергостройремонт» - 465 тыс. рублей (направлено требование); ООО «Оваа» - 800 тыс. рублей (рассмотрение дела в суде); ООО «Сардаана» - 10567 тыс. рублей (направлено требование).

По доходам от аренды земельных участков в собственности г. Кызыла, при плане 1138 тыс. рублей, поступило 1140 тыс. рублей, выполнение плана 100%. По сравнению с АППГ произошло снижение на 55% (-1363 тыс. рублей) по следующим причинам:

- неуплата арендных платежей МУП «Кызылгортранс» в сумме 678 тыс. рублей и МУП «Школьник» - 336 тыс. рублей;

- в связи с уменьшением количества заключенных договоров на 118 единиц в связи с выкупом.

В течение года проведены 2 аукциона на право заключения договора аренды площадью 3731 кв.м. на сумму 172 тыс. рублей.

В рамках работы по актуализации базы данных налоговых органов в 2019 г. Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла проведена инвентаризация земельных участков, находящихся на территории г. Кызыла. По результатам работы выявлено 8276 земельных участков, на которые надлежащим образом не зарегистрированы правоустанавливающие документы.

По итогам 2019 г. в базе данных Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла земельные участки, на которые оформляется право собственности, отсутствуют.

В течение 2019 г. в базу данных налогоплательщиков, связанных со сменой пользователя земельного участка, с переходом или отменой права собственности на земельные участки Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла не производился.

5.4. Продажа земельных участков

План по продаже земельных участков на 2019 год установлен в размере 11248 тыс. руб., фактически исполнено 11259 тыс. руб. План выполнен на 100%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижение на 37% (-6532 тыс. рублей) в связи с уменьшением количества обращений по выкупу земельных участков.

В течение 2019г. заключено 485 договоров купли - продажи земельных участков, поступило в бюджет 11259 тыс. рублей, из них:

- неразграниченных земель 449 ед., в сумме 8135 тыс. рублей;
- в муниципальной собственности 36 ед., в сумме 3 125 тыс. рублей, в том числе Департаментом проведен 1 аукцион на право заключения договора купли - продажи, площадью 2988 кв.м., на сумму 1097 тыс. рублей.

Анализ поступления доходов от продажи земельных участков за 2017-2019гг.

тыс. руб.

Наименование дохода	Факт 2017г	Факт 2018г	План 2019г	Факт 2019г.	Отк.	%, исп	Кэфф роста 2019/ 2018
Доходы от продажи земельных участков	18 421	17 751	11 248	11 259	11	100	0,63
- до разграничения	10 927	12 920	8 123	8 135	12	100	0,63
- в собственности ГО	7 494	4 831	3 125	3 125	0	100	0,65

В том числе:

- доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений за 2019г. составляет – 2028 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков по индивидуальное жилищное строительство на аукционах – 0,00 рублей;

- доходы от продажи земельных участков муниципальной формы собственности под объектами нежилого фонда, реализованными в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ – 0,00 рублей.

По данным Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла общее количество земельных участков на территории города Кызыла составляет – 46062, из них на Вавилинском затоне – 7060; ЛДО – 5307; ПДО – 1633.

По итогам проведенных мероприятий в рамках инвентаризации земельных участков на территории г. Кызыла выявлено 8276 земельных участков, на которые надлежащим образом не зарегистрированы правоустанавливающие документы.

Кроме того, в целях актуализации базы данных Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла по земельным участкам, ежегодно проводится работа по сверке данных с программного комплекса налогового органа «Анализ имущественных налогов муниципального образования».

В течение 2019 г. Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла оформлено право собственности 36 муниципальных земельных участков, площадью 34 063 кв.м.

6. Взыскание задолженности по арендным платежам

6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Поз.	Мероприятия по снижению задолженности	Количество
1	Акты сверок арендной платы	72
2	Уведомление о наличии задолженности	262
3	Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах	0
4	Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда	0

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за 2019 год направлено 775 уведомлений о начислении арендной платы.

Информация о проведенных мероприятиях по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Период	Иски, направленные в суды		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
2018	9	125 735,2	0	0	9	125 735,2
2019	163	15 181,42	9	165,20	74	17 287,83

Информация о проведенной работе за 2019 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование нежилыми помещениями

Направлено исков в суд		Вынесено судебных решений	
Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.
79	335,42	50	9 595,83

Информация о проведенной работе за 2019 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование земельными участками

Направлено исков в суд		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
84	14 846,00	9	165,20	24	7692,00

Информация о проведенной работе за 2019 год по исполнительному производству

Направление иски		Возбужденные исполнительные производства		Оконченные производства	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Исполнены	
				Кол.	Сумма, тыс. руб.

163	15 181,42	154	15 016,22	0	0
-----	-----------	-----	-----------	---	---

За отчетный период количество судебных заседаний, в которых принял участие департамент по делам, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Тыва, судами общей юрисдикции и мировыми судами составило 833.

7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества

7.1. Контроль за использованием земель, расположенных на территории города

За отчетный период проведено 52 обследований в отношении земельных участков, переданных под мобильные объекты.

7.2. Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период обследование по контролю за использованием муниципального имущества не проводилось.

8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

За отчетный период вручены 160 уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе уведомления о самовольном занятии земельных участков.

Демонтировано:

1. 30 - самовольно огороженных участков, столбов, хозяйственных построек (24 добровольно демонтированы).
2. 7 - киосков, павильонов (4 добровольно демонтированы).
3. 1 - самовольно установленных металлических гаражей (добровольно демонтированы).

В отношении физических лиц	
	итого
Проведено проверок	160
Выписано уведомлений	150
В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)	
Проведено проверок	-
Выписано предписаний (уведомлений)	-
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	-
Составлено актов о нарушении земельного законодательства	
По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка)	43
По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению)	14

Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи), самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов капитального строительства.

В отношении киосков, павильонов
--

	итого
Проведено проверок	14
Выписано предписаний (уведомлений)	14
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов	3
Добровольно демонтировано гражданами	4
В отношении металлических гаражей	
Проведено проверок	25
Выписано предписаний (уведомлений)	21
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении металлических гаражей	-
Добровольно демонтировано гражданами	1

Отделом земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии города Кызыла (далее по тексту – Управление) проведено 160 выездных проверок на соблюдение требований земельного законодательства, из них по выявленным нарушениям составлено 87 актов о нарушении земельного законодательства:

- по ст.7.1 КоАП РФ «Самовольно занятие земельного участка» 43 акта;
- по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием» 14 актов.

9. Реализация «майских» указов Президента РФ.

В рамках реализации «майских указов» Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07 мая 2012 года № 600 в 2019 году введено в эксплуатацию 3 многоквартирных дома:

№	Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Количество квартир	Общая площадь, кв.м.
1	ул. Московская, 120	47252700	30	1417,1
2	ул. Московская, 121	396650541	255	12 170, 3
3	ул. Иркутская, 20	63306663,22	25	1526,6
	ИТОГО:	507 209 904,22	310	15 114,00

Переселены - 567 семей. Общая площадь жилых помещений, переселенных в 2019 году, составила 15 114,0 кв.м., в которых проживали более 2000 человек.

10. Работа с наказами избирателей

Департаментом экономики ведется работа с избирателями не только на период выборов, наказы от избирателей поступают в мэрию города Кызыла в течении всего года. Всего в мэрию поступило 491 наказов жителей. За 2019 год выполнены следующие наказы:

- приобретено 20 автобусов. Благодаря пополнения автопарка МУП «Кызылгортранс» были открыты и задействованы межмуниципальные маршруты,

дополнительно увеличилось количество городских маршрутов №11, 7, 13,17,18, выходят на маршрут около 40 автобусов ежедневно.

В соответствии с наказами избирателей в 2019 году установлены: 12 светодиодных светильников по ул. Пушкина; 17 светильников на ул. Пролетарская; 8 светильников на улицу Семирацкого, Мостовая, Мугур частично, Сибирская, Буренская, ул. Догээ-Баары, от ул. Колхозная до ул. Луговая (сельхозтехникум), Бай-Хаакская 8, Сумонная, Релейная.

С начала 2019 года по городу Кызылу в рамках мероприятий по содержанию и обслуживанию уличного освещения города проведены ремонт и замена более 700 ед. светильников, 4 километра провода. Выполнено капитальное строительство уличного освещения по переулку Загородный, улица Гагарина. Также проведены мероприятия по восстановлению уличного освещения периферийных улиц Ближнего Каа-Хема и микрорайона Восток с заменой 100 ед. светильников, 400 метров провода, автоматов пускателя. Установлены уличные растяжки по ул. Кочетова и площади Арбат. Работы по обслуживанию и ремонту уличной сети будут продолжены в рамках муниципального контракта с МУП «Благоустройство».

В рамках исполнения национального проекта «Безопасные, качественные автомобильные дороги» завершены работы по устройству новых стальных опор со светодиодными светильниками по улице Горная. Подрядной организацией выполнены работы по монтажу уличного освещения с установкой 114 опор и 107 светодиодных светильников по 13-ому маршруту левобережных дачных обществ. Общая сметная стоимость данного мероприятия составляет 11,4 млн. рублей на уличное освещение.

Выполнено строительство уличного освещения по улицам Московская (Аэропорт), Калинина (от Индустриальной до Ровенской), Колхозная (от Колхозной 46 до ТЭЦ) на сумму более 11 млн. рублей в рамках мероприятия «Строительство и модернизация сетей уличного освещения» подпрограммы «Благоустройство и озеленение территории города Кызыла» муниципальной программы городского округа Город Кызыл Республики Тыва «Обеспечение качественной и комфортной среды проживания населения города Кызыла на 2018-2020 годы». (Ист. финансирования городской бюджет).

Также в 2019 году в рамках энергосервисного контракта по уличному освещению выполнена замена устаревших светильников в количестве 1700 шт. по ул. Калинина (от круговой развязки ул. Московская до круговой развязки ул. Бай-Хаакская), ул. Магистральная (от круговой развязки ул. Бай-Хаакская до Кызылской ТЭЦ) и ул. Бухтуева (с левой стороны от ул. Кочетова), Салчак Тока, Дружба, Чульдум, Бай-Хаакская, Кечил-оола, Абаканская, Рабочая, Интернациональная, Каа-Хем, Семирацкого, Щетинкина-Кравченко, Правобережная, Комсомольская, двory по ул. Московская, Лопсанчапа, Советская, Кузнецова, Суворова, Пушкина, Комсомольская, Шевченко, Пролетарская, Лермонтова, и т.д. с лампами ДНаТ и

ДРЛ мощностью 250 Вт каждый на современные светодиодные светильники мощностью от 50 Вт до 100 Вт каждый, с установкой таймеров реального времени в количестве 47 шт.

11. Основные направления на 2020 год по управлению муниципальным имуществом:

- инвентаризация всех нестационарных торговых объектов и металлических гаражей, в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;
 - работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;
 - обновление и реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
 - выявление и пресечение фактов использования муниципального имущества без договорных отношений;
 - оформление прав собственности на бесхозные тепловые сети и заключение концессионного соглашения по ним;
 - выявление бесхозных нежилых объектов, для передачи их эффективным пользователям;
 - увеличение неналоговых доходов.
-