



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2020 года

г. Кызыл

№ 130

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 03.07.2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 08.09.2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных «15» декабря 2020г. в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 01.12.2020 г. №180, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:294, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д.324, по обращению Доктуут Кристины Шолбановны;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны резервных территорий (РТ)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1634, площадью 1491 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, восточнее ул. Уютная, д. 9, по обращению Достай Орлана Степановича;

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны резервных территорий (РТ)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1635, площадью 1494 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, восточнее южная сторона ул. Магистральная, д. №15, участок №6, по обращению Достай Орлана Степановича;

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:816, площадью 2037 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Кочетова, №165, по обращению МУП «Благоустройство», в лице директора Чаш-оола Артура Кызыл-ооловича;

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:815, площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Кочетова, №165, по обращению МУП «Благоустройство», в лице директора Чаш-оола Артура Кызыл-ооловича;

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:814, площадью 694 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Кочетова, №165, по обращению МУП «Благоустройство», в лице директора Чаш-оола Артура Кызыл-ооловича;

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:812, площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Кочетова, №165, по обращению МУП «Благоустройство», в лице директора Чаш-оола Артура Кызыл-ооловича;

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:813, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Кочетова, №165, по обращению МУП «Благоустройство», в лице директора Чаш-оола Артура Кызыл-ооловича;

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:817, площадью 449 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Кочетова, №165, по обращению МУП «Благоустройство», в лице директора Чаш-оола Артура Кызыл-ооловича;

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону объектов здравоохранения (ОД-3)», с кадастровым номером 17:18:0105060:1803, площадью 100000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла;

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону объектов здравоохранения (ОД-3)», с кадастровым номером 17:18:0105060:3477, площадью 143 464 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя мэра г. Кызыла по строительству А-Х.М. Чооду.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель  
Хурала представителей города Кызыла



*И. В. Казанцева* И. В. Казанцева