



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2020 г.

№ 187

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования (назначения) земельного участка:

1) с кадастровым номером 17:18:0105023:66, площадью 7212 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 137, с вида разрешенного использования «под производственную территорию» на вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), находящего на праве собственности ООО «Ратна Групп»;

2) с кадастровым номером 17:18:0101007:76, площадью 829 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Садоводческое-дачное общество 4 Территория потребительского кооператива улица Магистральная, участок 19, с вида разрешенного использования «Для ведения садоводства и огородничества» на вид разрешенного использования «Магазины», в территориальной зоне сезонного проживания (Ж-4), принадлежащего на праве собственности Санаа Чодураа Викторовне;

3) с кадастровым номером 17:18:0105023:1638, площадью 1293 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва,

Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Красноармейская, №169, с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Магазины», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Ооржак Юлии Владимировне;

4) с кадастровым номером 17:18:0105023:145, площадью 816 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 182, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «культурное развитие», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности Донгак Айланмаа Чульдум-ооловне;

5) с кадастровым номером 17:18:0105026:462, площадью 10367 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4 «а», с вида разрешенного использования «под учебный корпус» на вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»;

6) с кадастровым номером 17:18:0105026:461, площадью 10,81 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4 «а», с вида разрешенного использования «под размещение контейнера-аппаратной с оборудованием» на вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»;

7) с кадастровым номером 17:18:0105026:459, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4 "а", с вида разрешенного использования «под размещение контейнера-аппаратной с оборудованием ЗАО Мобиком-Новосибирск» на вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»;

8) с кадастровым номером 17:18:0105026:226, площадью 48,47 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4 «а», с вида разрешенного использования «под размещение контейнера-аппаратной с оборудованием» на вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»;

9) с кадастровым номером 17:18:0105022:821, площадью 8456 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, 63, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации многоэтажного гостиничного комплекса» на вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры

(комплексы)», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве безвозмездного пользования за ООО «Олчей»;

10) с кадастровым номером 17:18:0105049:2511, площадью 3185 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д.6/3, с вида разрешенного использования «склады» на вид разрешенного использования «общественное питание», в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности Губасаряну Рафику Сократовичу;

11) с кадастровым номером 17:18:0105007:824, площадью 10041 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.165, с вида разрешенного использования «производственная деятельность» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), находящего в муниципальной собственности Муниципального образования – Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

12) с кадастровым номером 17:18:0105069:376, площадью 34749 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе аэропорта, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, с вида разрешенного использования «под строительство объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства» на вид разрешенного использования «недропользование», в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3), находящего в муниципальной собственности Муниципального образования – Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

13) с кадастровым номером 17:18:0106011:69, площадью 777 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое общество № 12, 1-08, с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне сезонного проживания (Ж-4), принадлежащего на праве собственности Сендель Айдысу Аяс-ооловичу;

14) с кадастровым номером 17:18:0105059:298, площадью 1065 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, пер. Анкерный, дом 36 «А», с вида разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» на вид разрешенного использования «здравоохранение», в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), принадлежащего на праве собственности Чомбурук Илге Романовне;

15) с кадастровым номером 17:18:0105024:1440, площадью 936 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл ул. Дружбы д. 139, кв. 1,2, с вида разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» на вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности Ховалыг Алле Окчаевне;

16) с кадастровым номером 17:18:0105023:210, площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д.

56 с вида разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» на вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Ондару Владиславу Анатолиевичу;

17) с кадастровым номером 17:18:0105023:1653, площадью 926 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Красноармейская, участок 181, с вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «магазины», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Натпиту Буяну Токовичу;

18) с кадастровым номером 17:18:0105022:153, площадью 776 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 309, с вида разрешенного использования «для жилого дома» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Кадырову Нургазы Жанибековичу.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся «02» февраля 2021 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла

 — И. Казанцева