



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2020 г.

№ 189

**О проведении публичных слушаний по изменению вида
и границ части территориальных зон Правил землепользования
и застройки на территории городского округа
«Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105050:88, площадью 435 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 44, по обращению Сангаа Тамары Шимитовны.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105009:46, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 85, по обращению Деменевой Натальи Анатольевны.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:208, площадью 473 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Школьная, д. 16, по обращению Молодкиной Олеси Викторовны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105002:408, площадью 883 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хайыраканская, д. 21 а, по обращению Ооржака Валерия Чадамбаевича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105015:939, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, 95 метров западнее клуба в дачном поселке «Орбита», по обращению Донгака Шолбана Октябрьевича.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка на кадастровом квартале 17:18:0105057, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, гараж №7, во дворе жилого дома №53 по ул. Фрунзе, по обращению Тулуша Леонида Кызыл-ооловича.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка на кадастровом квартале 17:18:0105061 с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Квартал Дорожников, д. 5, кв. 2, по обращению Ондар Чимисмаа Алексеевны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:428, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мугур, д. 15, по обращению Оюн Клары Ойдуповны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:1154, площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 21, по обращению Монгуша Даш-оола Седен-ооловича, Донгак Екатерины Седен-ооловны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:1155, площадью 448 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 21, по обращению Монгуша Даш-оола Седен-ооловича, Донгак Екатерины Седен-ооловны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:112, площадью 611 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарде Зорге, д. 210, по обращению Шаравии Артыша Григорьевича.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105023:141, площадью 580 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 119 б, по обращению Монгун-оола Мергена Борисовича.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:811, площадью 796 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Терешковой, д. 18 б, по обращению Хертек Аржааны Демир-ооовны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:1052, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны дома №28 по ул. Терешкова и северной стороны дома №36в на ул. Береговая, по обращению Будуй-оол Татьяны Туматовны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105003:904, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Тракторный, д. 2, кв. 2, по обращению Ооржак Данчынмаа Комбубеовны.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105005:859, площадью 818 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 61/10, по обращению Берниковой Любовь Владимировны.

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105005:858, площадью 817 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 61/8, по обращению Берниковой Любви Владимировны.

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:139, площадью 768 кв.м., расположенного

по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 276 а, по обращению Медведевой Марины Валентиновны.

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105019:1024, площадью 5739 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 25, по обращению Хаджиматова Раджубека Равманбековича.

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105059:760, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Алдын-оола, д. 17, по обращению Монгуша Марата Семеновича.

1.21. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105059:912, площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Алдын-оола, д. 19, по обращению Оюн Снежаны Сендиевны.

1.22. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов спортивного назначения (ОД-5)» с кадастровым номером 17:18:0105049:3017, площадью 4114 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина, по обращению президента РОО «Мини-футбольная лига Республики Тыва» - Сояна Сергея Лоодайовича.

1.23. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 17:18:0102012, с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, на 140 метров южной стороны дома по ул. Бий-Хемская, 6, по обращению Салчак Чечены Вячеславовны.

1.24. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону улично-дорожной сети (ИТ-4)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1854, площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в 150 метрах от автодороги Кызыл-Эрзин, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла.

1.25. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102005:1365, площадью 10127 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороне жилого дома №176 по ул. Аратская, с кадастровым номером 17:18:0102005, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла.

1.26. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений ОД-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105018:92, площадью 1030 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островная, д. 8, кв. 3, по обращению Евтифьева Владимира Дмитриевича.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения принадлежности к территориальным зонам земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся «02» февраля 2021 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева