



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2026 года

№ 260

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании обращения мэра города Кызыла от 19 января 2026 года № 1-02/4, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:215, площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 125 с «склады» на «Предпринимательство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ооржака Мергена Делег-ооловича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105003:986, площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, ул. Ровенская, д. 24 кв. 2 с «общежитие» на «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

3) с кадастровым номером 17:18:0105009:165, площадью 656 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, пер Речной, з/у 4 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, на основании заявления ООО СЗ Регинстрой;

4) с кадастровым номером 17:18:0000000:957, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, мкр Вавилинский затон, ул. Вкусная, з/у 8 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Алевтины Чолдак-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105019:37, площадью 17 675,35 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 9 "а" с «под производственную базу» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 на основании заявления СЗ ВИКСАР;

6) с кадастровым номером 17:18:0105062:3039, площадью 8 560 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6 с «для нужд министерства обороны Российской Федерации» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0102008:273, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Енисейская, участок № 16, с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Айлан Кан-ооловны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105019:1406, площадью 873 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с «Территориальная зона П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Очура Виталия Сергеевича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105020:2141, площадью 337 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 82 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Тюлюш Алиса Диртешовны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105053:422, площадью 857 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 6 а с «Зона производственно-коммунальных объектов V

класса опасности П-4» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Козинцевой Зинаиды Николаевны;

5) с кадастровым номером 17:18:0102007:31, площадью 372 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 2 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Виктории Альбертовны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105007:23, площадью 775,98 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 3, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

7) с кадастровым номером 17:18:0105007:98, площадью 396 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 4, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

8) с кадастровым номером 17:18:0105007:83, площадью 265 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 4, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

9) с кадастровым номером 17:18:0105007:360, площадью 512 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 3, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

10) с кадастровым номером 17:18:0105007:3У1, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 12, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

11) с кадастровым номером 17:18:0105007:824, площадью 10 041 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 165 с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

12) с кадастровым номером 17:18:0105015:1389, площадью 1762 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта Р-1» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

13) с кадастровым номером 17:18:0105015:1402, площадью 1632 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта Р-1» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

3. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:1410, площадью 115 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, северной стороны от здания 8 по ул. Слободская, с видом разрешенного использования «общественное питание» в территориальной зоне застройки производственно – коммунальных объектов класса опасности (П-3), принадлежащему на праве собственности Хертек Аяну Борисовичу, в части уменьшения площади земельного участка до 98 кв.м.

2) с кадастровым номером 17:18:0105015:1427, площадью 330 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Нивелирная, дом 8 г, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Монгуш Роману Алдын-ооловичу, в части уменьшения площади земельного участка до 330 кв.м.

3) с кадастровым номером 17:18:0105067:50, площадью 659 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, ул Геологическая, з/у 85, с видом разрешенного использования «для завершения строительства жилого дома» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности ООО «Байвул», в лице генерального директора Кунучап Кан-Болат Орлановича, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с западной стороны 1 м, с северной стороны 1 м от требуемых 3 метров.

4. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности в городском округе «Город Кызыл Республика Тыва»

6. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся 20 февраля 2026 года в 14.00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Кызыл Республика Тыва» подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

9. Мэру города Кызыла:

9.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

9.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения;

9.3. в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об

отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева