



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2026 года

№ 259

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании обращения мэра города Кызыла от 18 декабря 2025 года, 21 января 2026 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105009:10, площадью 562 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 1 с «под индивидуальную жилую застройку» на «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Лифановой Ирины Сергеевны в лице Монгуш Дины Кызыл-ооловны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105049:4204, площадью 1992 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/3 с «под производственную базу» на «магазины», расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4, на основании заявления Кара сал Айлан-маа Байлаковны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105026:1568, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Рабочая, земельный участок ба с «под индивидуальную жилую застройку» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сарыглар Майи Михайловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0102007:268, площадью 1077 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, ул Кирпичная, з/у 30 с «под индивидуальное жилищное строительство» на «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Леонова Изольды Эник-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105024:75, площадью 1 160,74 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 43 с «под магазин» на «Банковская деятельность» расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на основании заявления ПАО Сбербанк России;

6) с кадастровым номером 17:18:0105026:17, площадью 662 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 5 с «под приусадебный участок» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сотпа Кима Робертовича;

7) с кадастровым номером 17:18:0103004:523, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, мкр Вавилинский затон, ул. Мирная, з/у 34 с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Байкара Елены Николаевны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105062:3028, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Звездная, д. 71 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Ондара Алдын-Херела Амировича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105061:3, площадью 727,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 15 с «под производственную территорию» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Дьяковой Надежды Викторовны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105005:1151, площадью 1 806 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, № 61/3 с «под производственную территорию» на «магазины» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4 на основании Дьякова Ильи Сергеевича;

11) с кадастровым номером 17:18:0105035:272, площадью 227 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 60-ти Богатырей, дом 14, кв. 1 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами Ж-4 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

12) с кадастровым номером 17:18:0105035:342, площадью 245 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 60-ти Богатырей, дом 14, кв. 4 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

13) с кадастровым номером 17:18:0105035:362, площадью 320 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дзержинского, д. 20, кв. 1 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

14) с кадастровым номером 17:18:0105035:225, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дзержинского, д. 22 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

15) с кадастровым номером 17:18:0105035:229, площадью 263 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, ул Пальмбаха, з/у 22 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

16) с кадастровым номером 17:18:0105015:1365, площадью 3 735 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «туристическое обслуживание» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной природного ландшафта Р-1 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

17) с кадастровым номером 17:18:0105062:1406, площадью 2573 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, мкр. Спутник, ул Убсу-Нурская, з/у 2а/1 с «для автостоянки» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

18) с кадастровым номером 17:18:0105046:738, площадью 576 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4.с «улично-дорожная сеть» на «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

19) с кадастровым номером 17:18:0105046:738, площадью 576 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе "Шолчугеш".с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

20) с кадастровым номером 17:18:0105011:1251, площадью 3699 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 8 с «Среднее и высшее профессиональное образование» на «Гостиничное обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ж-2) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков состоятся «13» февраля 2026 года в 14.00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Кызыл Республика Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. В. Казанцева